

Материалы по обоснованию (необходимости изменения условно-разрешенного вида использования ЗУ)

На земельном участке с кадастровым номером 18:27:040202:744, расположенном: УР, город Воткинск, ул. Железнодорожная, д. 27, планируется проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина. Размещение данного объекта требует установления указанному участку вида условно-разрешенного использования, а именно код 4.4. Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.).

Изменение вида разрешенного использования осуществляется в целях формирования торговой инфраструктуры с учетом обеспеченности населения торговыми объектами по реализации кулинарной продукции в Привокзальном микрорайоне.

Дополнительно сообщая, что объект (магазины) будет соответствовать нормам СНиП, СП, СанПиН и другим требованиям.

При строительстве не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, предусмотренными РФ для соответствующей территориальной зоны, а также не будут нарушены права владельцев смежно расположенных участков.

Исполнитель Никитин О.В.

Графические материалы  
УР, город Воткинск, ул. Железнодорожная, 27



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 57,045241 54,019397 Найти

Земельные участки 1

1. 18:27:040202:744

Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Железнодорожная, д. 27

План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация

Услуги

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Вид:                       | Земельный участок   |
| Над. номер:                | 18:27:040202:744  |
| Кад. квартал:              | 18:27:040202  |
| Статус:                    | Учтенный  |
| Адрес:                     | Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Железнодорожная, д. 27        |
| Категория земель:          | Земли населённых пунктов  |
| Форма собственности:       |   |
| Кадастровая стоимость:     | 2 961 486,36 руб.   |
| Уточненная площадь:        | 714 кв. м   |
| Разрешенное использование: | Для многостажной застройки  |
| по документу:              | земли под жилыми домами многостажной и повышенной этажности застройки |

*ИЖС Железнодорожная, 29*

